

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	

<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b></p> <p>Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke</li> <li><input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet</li> <li><input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung</li> <li><input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</li> <li><input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</li> </ul> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b></p> <p>nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b></p> <p>... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b></p> <p>... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ist das Gebäude ein Baudenkmal?</li> <li><input type="checkbox"/> Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke</li> <li><input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte</li> </ul> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor</li> <li><input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</li> <li><input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück</li> <li><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</li> </ul> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>